

# Vous avez envie d'une maison alliant confort et économie ?

N'attendez pas, construisez une maison BBC, dès aujourd'hui.



Les avantages de construire une maison BBC gaz naturel équipée d'une chaudière à condensation et de panneaux solaires :

**MA-MAISON  
PAS-CHERE.COM**

Accordons  
nos projets



- Je fais des économies d'énergie
- Je valorise l'étiquette énergétique de ma maison
- J'opte pour un mode de chauffage sûr et confortable
- Je peux bénéficier de l'Offre Vecteur d'Avenir

## MA-MAISON

## PAS-CHERE.COM

a construit cette maison, labellisée Bâtiment Basse Consommation (BBC) à JEBSHEIM. En collaboration avec Gaz Réseau Distribution de France, ce constructeur a voulu aller plus loin en prouvant que construire et surtout financer une maison BBC dès maintenant, c'est possible. En effet, le Prêt à Taux Z+, destiné aux primo-accédants, est un prêt pour encourager l'achat de logements économes en énergie, et en particulier les logements neufs BBC.

**C'est possible, la preuve !**

**Pour exemple cette maison BBC de 124 m<sup>2</sup> à JEBSHEIM (zone B2) équipée d'une chaudière gaz à condensation et de panneaux solaires**

Couple « primo-accédant » ayant 2 enfants, disposant d'un revenu fiscal de référence N-2 de 35 000 €. L'apport personnel est de 10 000 € et le prêt complémentaire à taux fixe : 4, 65% au 19/07/2011 : Assurance 100% incluse.

Exemple Zone B2 pour une famille de 4 personnes. Maison de 124 m <sup>2</sup> en zone climatique H1b <i>Revenu fiscal de référence : 35 000 €</i>	RT2005 « Effet Joule » Plancher et panneaux rayonnants + Chauffe-eau électrique	BBC ST Gaz naturel Condensation + Chauffe-eau Solaire
<b>Coûts d'investissement</b>	<b>240 082 €</b>	<b>264 082 €</b>
Surcoût Isolation BBC	-	24 000 €
<b>Plan de financement</b>		
Apport personnel	10 000 €	10 000 €
PTZ+	29 240 €	51 600 €
Prêt complémentaire	200 842 €	202 482 €
Mensualité (lissée) sur 30 ans	1 210 €	1 305 €
<b>Frais énergétiques annuels</b>	<b>1 417 €</b>	<b>731 €</b>
Consommations chauffage	860 €	371 €
Consommations ECS	369 €	50 €
Abonnements (gaz et électricité)	188 € Electrique 12 KVA Double tarif	264 € dont Gaz 187 € et Electrique 6 KV Simple tarif
Consommations auxiliaires		46 €
<b>TOTAL Mensualités + Frais énergétiques</b>	<b>1 328 € / mois</b>	<b>1 367 € / mois</b>

Les consommations énergétiques ont été calculées par le bureau d'études ABM et suivant les tarifs des énergies en vigueur. Cette estimation ne constitue en aucun cas un engagement.

**Avec une mensualité légèrement supérieure, je peux anticiper la réglementation thermique RT2012 !**

**Un avantage de plus :** cette maison peut également bénéficier de l'Offre Vecteur d'Avenir proposée par GrDF.

**Constructeur  
Gaz Naturel**

Renseignez-vous auprès de votre interlocuteur GrDF, au 09.69.36.35.34. (Appel non surtaxé)

ou contactez votre chargé de projet

**Ma-maison-pas-chère.com**

**au 03.89.30.23.89.**

**Pour en savoir plus :**

[www.ma-maison-pas-chere.com](http://www.ma-maison-pas-chere.com)

[www.grdf.fr](http://www.grdf.fr)

[www.ptz-plus.gouv.fr](http://www.ptz-plus.gouv.fr)